

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 930/18, od 05.12.2018. godine), raspisuje se:

O G L A S

O JAVNOM NADMETANJU – LICITACIJI

ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA

ROBNOJ PIJACI "MALI BAJMOK"

Javno nadmetanje-licitacija broj 04/2018 će se održati dana 18.12.2018. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija se raspisuje za prodajna mesta na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (Buvljak), Somborski put 79, Subotica.

I. Slobodni prodajni prostori

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Hala I, tezga broj: 101010453	tezga za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
2	Hala II, tezga broj: 102011009	tezga za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
3	Hala II, tezga broj: 102011224	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
4	Hala III, 84 tezge broj: 1030130102, 1030130103, 1030130104, 1030130105, 1030130106, 1030130107, 1030130108, 1030130109, 1030130110, 1030130111, 1030130112, 1030130118, 1030130119, 1030130120, 1030130121, 1030130122, 1030130123, 1030130124, 1030130125, 1030130126, 1030130127, 1030130202, 1030130203, 1030130204, 1030130208, 1030130209, 1030130210, 1030130215, 1030130216, 1030130221, 1030130222, 1030130223, 1030130224, 1030130225, 1030130226, 1030130303, 1030130306, 1030130322, 1030130323, 1030130324, 1030130325, 1030130326, 1030130327, 1030130426, 1030130427, 1030130504, 1030130511, 1030130512, 1030130524, 1030130526, 1030130527, 1030130611, 1030130617, 1030130618, 1030130619, 1030130620, 1030130621,	tezga za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD

	1030130622, 1030130623, 1030130624, 1030130625, 1030130626, 1030130627, 1030130704, 1030130709, 1030130710, 1030130711, 1030130712, 1030130713, 1030130719, 1030130720, 1030130722, 1030130723, 1030130724, 1030130725, 1030130726, 1030130727, 1030130810, 1030130819, 1030130820, 1030130824, 1030130825, 1030130826, 1030130827		
5	Hala IV, 2 tezge broj: 104014735, 104014811	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
6	PLATO "0", 3 tezge broj: 105010106, 105010107, 105010108	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
7	DVORIŠTE, 6 tezgi broj: 106010122, 106010198, 106010336, 106010392, 106010304, 106010346	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
8	DVORIŠTE, 28 tezgi broj: 106010215, 106010256, 106010310, 107010146, 107010140, 107010156, 107010183, 107010210, 107010223, 107010261, 107010266, 107010285, 106010341, 106010378, 106010393, 107010131, 107010138, 107010152, 107010155, 107010158, 107010161, 107010303, 107010205, 107010258, 107010273, 107010141, 107010142, 107010187	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD
9	Mlečna hala, rashladna vitrina broj: 109030017	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	12.500,00 RSD

II. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m³.
Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m³.

III. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:

Robne tezge su namenjene prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj.

IV. Pravo učešća na javnom nadmetanju – licitaciji

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja - licitacije za više prodajnih prostora.

Svi učesnici imaju obavezu da najmanje 24 sata pre početka javnog nadmetanja–licitacije popunjenu prijavu sa pratećom dokumentacijom dostave AD “Tržnica”.

Prijavljeni se, nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i dokaz o uplati depozita, najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije.

Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih dostavili dokaz o uplati depozita.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u prethodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD “Tržnica”, odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD “Tržnica”.

V. Depozit

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi **50%** od početne cene i uplaćuje se za svaku prijavu. Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica” Subotica broj **330-2000095-30** sa pozivom na broj **D-04/2018**

Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od 3 dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD “Tržnica” do zaključenja ugovora.

VI. Početna cena i licitacioni iznos (korak)

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od **6.120,00 – 15.000,00** dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije. Licitacioni iznos (korak) je **500,00** RSD. U cenu je uračunat PDV.

VII. Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Ugovor o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 04-2018 potpisuju se na period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

VIII. **Način oglašavanja javnog nadmetanja – licitacije i saopštavanje rezultata**

Javno nadmetanje-licitacija broj **04/2018** će se održati dana **18.12.2018.** godine sa početkom u **11,00 časova** u prostorijama AD "Tržnica", **Matije Gupca 50**, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju–licitaciji objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>. Obaveštenje o raspisanom oglasu objavljuje se i u sredstvima javnog informisanja.

O javnom nadmetanju–licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Izvod iz zapisnika i Odluka o dodeli prodajnih prostora nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja–licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

DIREKTOR AD "TRŽNICA"
Branislav Joka s.r.

Subotica, 05.12.2018. godine